

**PROYECTO MARCO  
CONSTRUCCIÓN NAVE INDUSTRIAL  
PARA: NUEVO DEPÓSITO, PLANTA  
DE LIQUIDOS y OBRAS  
COMPLEMENTARIAS.**

**CONCEPTO**

**CONTRATACION DE LOS  
SERVICIOS PROFESIONALES  
PARA PROYECTO,DT e  
INSPECCION  
OBRA ETAPA N°2 NUEVO  
DEPOSITO ESTRUCTURA ,  
CERRAMIENTOS METALICOS Y  
OBRAS ACCESORIAS**

**Gerencia de Proyectos de Infraestructura**

# URS

## INTRODUCCION

El presente tramite describe los aspectos técnicos de documentación y etapas requeridas para la “ **CONTRACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE PROYECTO , DIRECCIÓN TÉCNICA E INSPECCION DE ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS METÁLICOS Y OBRAS ACCESORIAS** para la Obra Etapa N° 2 denominada NUEVO DEPÓSITO: Estructura, Cerramientos Metálicos y Obras accesorias del Proyecto Maestro CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL PARA: NUEVO DEPÓSITO, PLANTA DE LÍQUIDOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, del Laboratorio Industrial Farmacéutico Sociedad del Estado de la Provincia de Santa Fe

## ALCANCE

Este Trámite tiene como objetivo establecer pautas generales y especificas para solicitar Servicios Profesionales para la Obra Etapa N° 2 “NUEVO DEPÓSITO: Estructura, Cerramientos Metálicos y Obras accesorias” a saber:

### **1.1 PROYECTO Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA.**

El Proyecto y Dirección Técnica de Arquitectura e Ingeniería Metálica solicitados es de la Estructura y Cerramientos mayormente metálicos con obras accesorias de muros en mampostería, para una Nave Industrial de superficie aproximada a 580 m2 que deberá permitir posteriormente, ejecutar en su interior los proyectos no incluidos en esta solicitud de una Planta de Líquidos y un Depósito.

El Proyecto solicitado deberá contemplar y construirse sobre una Estructura de Fundaciones de Hormigón Armado a ejecutarse próximamente según se describe por Legajo 742/21 Etapa 1 – Obra: “Nuevo Depósito: Bases y solados de HºAº”, Licitada por Concurso Público 03/21, y adjudicada a la empresa COEMYC S.A.

En cuanto al Proyecto aquí se solicita el diseño general exterior de la Nave

Industrial con su Estructura Metálica y Cerramientos según corresponda, ambos ajustados estrictamente a la Estructura de Fundaciones de Hormigón Armado H<sup>o</sup>A<sup>o</sup>, tomando en cuenta las áreas Productivas y de Depósito que alojará en un futuro, así como su coherente integración al resto de la Planta LIF LA SOLICITUD incluye también a Dirección Técnica de la Obra:

## **CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

### **Alcance**

- Se trata de una NAVE INDUSTRIAL que en esta fase ( ETAPA N°2) SERÁ UN CONTENEDOR EDIFICIO BÁSICO EN CONDICIONES FUNCIONALES Y TÉCNICAS DE ALOJAR EN OTRA ETAPA y por otros proyectos, flexiblemente, las siguientes locaciones interiores e infraestructura previstas a saber:
  - Depósito de 240 m2 de gran volumen interior rackeable.
  - Planta Farmacéutica de 340 m2 ( Total 500 m2 ) incluye entrepiso técnico de la Planta Farmacéutica donde se alojaran los servicios de HVAC.

### **Presupuesto de la Obra**

COSTO PREVISTO PREVENTIVO OBRA: \$ 45.000.000

**Plazo de la Obra** : 4 meses.

EL PROYECTO deberá:

- Garantizar una apropiada conectividad espacial y técnica con el resto de la Planta LIF, garantizar en esta etapa de obras la Seguridad a la Intrusión, y contar con cerramientos exteriores con todas sus aislaciones y estanqueidad aseguradas.
- La obra terminada deberá ser una Caja de mayormente Metálica (estructura y cerramientos) de techo curvo y de gran volumen interno

completamente definida en sus alturas, perímetro y cubierta (altura Sur + 11 m – altura Norte + 8 m) sin intersecciones fallidas con los edificios lindantes existentes. Incluirá su zinguería y aislaciones de chapa correspondiente. No incluye panelería interior que dependerá de las funciones de los requerimientos de las áreas futuras comentadas.

Sus lados Este y Sur contarán con muros de mampostería de 4,00 m. de altura a partir de los cuales el cerramiento de chapa se elevará hasta el nivel de la cubierta.

- Se asentará sobre la estructura de H<sup>0</sup> A<sup>0</sup> preexistente (Etapla N°1) sin determinar modificaciones relevantes de la misma.
- Las alturas exteriores no sobrepasarán la mayor existente en la Planta y no se interceptarán los edificios linderos salvo casos de fuerza mayor.
- Las alturas interiores deberán permitir la incorporación de un Entrepiso de 3,50 de altura mínimo en el 40 % de la superficie disponible.
- El lenguaje arquitectónico y la materialización exterior solicitada deberá ser similar al predominante en la Planta LIF S.E. Bvar. French 4300.
- En posteriores Etapas no incluidas en esta Solicitud se completará su arquitectura, se diseñarán y construirán los recubrimientos interiores, panelería, etc, áreas interiores, sus espacios y áreas funcionales, infraestructura básica y farmacéutica, equipamientos y servicios, etc. no correspondientes a la presente solicitud.

#### **SE EXCLUYE EN ESTA ETAPA:**

- El Proyecto se completa con una CIRCULACIÓN DE ANCHO VARIABLE denominada “Calle” que atravesará el Depósito N° 1 existente de Este a Oeste recostada en su lado Norte y lindante con Comprimidos 3, que vinculará la nueva NAVE INDUSTRIAL con el Playón central de la Planta.

Esta Circulación alojará las canalizaciones de servicios necesarios para evacuación de líquidos industriales de la Planta de Líquidos

que alojará la Nave Industrial y la infraestructura eléctrica, etc. Para su correcto servicio. Incluye Estación de bombeo.

- Excluye toda Locación y revestimientos a su Interior, Ingeniería Básica y o Sujeta a Validación de la Industria Farmacéutica, que en otras Etapas se integrarán al Proyecto.

---

## METODOLOGIA DE EVALUACION DE LAS OFERTAS

### 1- CRITERIOS EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

- La definición de los criterios de evaluación de las ofertas se estableció según el procedimiento del modelo de Concurso Privado del LIF SE una sola etapa, y con 2 (dos) secciones de análisis de las propuestas.
- Rubro 1 (uno) corresponde a la oferta de **Antecedentes**; el alcance son los rubros de antecedentes de los Profesionales con incumbencia en proyectos de Arquitectura, Estructuras Metálicas y de obras ejecutadas.
- Rubro 2 (dos) el alcance es el valor de la oferta Económica.  
Será elegida la oferta más conveniente, según surja de la ponderación de los factores evaluado

#### **Antecedentes Generales :**

- **A.1 Antecedentes documentados** como Profesional de grado con incumbencias , en proyectos de arquitectura y/o ingenierías para la salud pública y/o privada, y/o industria farmacéutica de Áreas de Producción no Betalactamicas y Áreas de Producción Betalactamicas. que sumados los metros cuadrados superen los 1.000 m2 en los últimos 10 años.
- **A.2 Antecedentes documentados** de experiencia en proyectos de arquitectura para la industria farmacéutica en Áreas de Producción no Betalactamicas y Áreas de Producción Betalactamicas, que sumados los metros cuadrados superen los 1.000 m2 en los últimos 10 años.

- **A.3 Antecedentes en la Industria Farmacéutica con sistemas de Aire Acondicionado Calificado HVAC ISO 8 -7** para fabricación de especialidades de formas farmacéuticas sólidas de uso humano con sistemas de Aire Acondicionado Calificado HVAC ISO 7-ISO 8\***1**

**Antecedentes particulares:**

- **B.1 Antecedentes como Gerente de Proyecto** en proyectos de arquitectura y estructuras para la salud pública y/o privada, industria farmacéutica de Áreas de Producción no Betalactámicas y Áreas de Producción Betalactámicas. que sumados los metros cuadrados superen los 1.000 m<sup>2</sup> en los últimos 10 años.
- **B.2 Antecedentes como Gerente de Proyecto en proyectos de arquitectura y estructuras en industria farmacéutica de Áreas de Producción** no Betalactámicas y Áreas de Producción Betalactámicas en los últimos 10 años.
- **B.3 Antecedentes como Gerente de Proyecto en la Industria Farmacéutica y con sistemas de Aire Acondicionado Calificado HVAC ISO 7 – ISO 8.** \***1** en los últimos 10 años. para la fabricación de especialidades de formas farmacéuticas sólidas de uso humano.

**ADMISIBILIDAD: El no cumplimiento de los antecedentes documentados generales y particulares, requisitos de admisibilidad, determinará el rechazo de la oferta**

\*1 Se solicita estos antecedentes por que el proyecto marco establece una estructura para una nave industrial destinada a Deposito y Planta Farmacéutica para Líquidos cuyo principal servicio es HVAC y requiere de una estructura particular para su instalación.

### **Antecedentes Documentados**

- **Antecedentes como Profesional**

- Arquitecto, Ingeniero Civil y/o Licenciado en HºAº matriculado por el colegio que corresponda.
- Nombre de la obra, comitente, descripción de la provisión, superficie de la obra, y fecha de finalización.
- Totales de superficies y montos de obras acumulados en los últimos 10 años.
- Datos del contacto del Comitente de la obra de antecedente: empresa, responsable, mail y teléfono.

- **Antecedentes como Gerente de Proyecto.**

- Nombre de la obra, comitente, descripción de la provisión, superficie de la obra, y fecha de finalización.
- Totales de superficies y montos de obras acumulados en los últimos 10 años.
- Datos del contacto del Comitente de la obra de antecedente: empresa, responsable, mail y teléfono.

El LIF SE podrá solicitar ampliación de la información aquí requerida en la etapa de análisis de oferta

### **PROCEDIMIENTO PARA LA EVALUACIÓN**

Las ofertas serán analizadas según el Procedimiento aprobado por LIF S.E. y que a continuación se desarrolla

- Se evalúa, a través de indicadores :

Rubro 1 (uno) oferta Antecedentes

Rubro 2 (dos) oferta Económica

Calificándolas particularmente con un puntaje que luego se utilizará para hacer una ponderación combinada entre ambas que permite arribar a la recomendación de adjudicación.

- El Puntaje se ajusta a una calificación puntaje que forma parte del método de evaluación de las ofertas y que se incluye aquí.
- El Método asigna una ponderación a la oferta antecedentes de 60 % y a la oferta económica un 40 %.

## RUBRO 1 EVALUACIÓN DE LA OFERTA DE ANTECEDENTES

### 1º) EVALUACIÓN POR INDICADORES:

El Rubro 1 : Antecedentes cuenta con indicadores por factores compuestos a su vez por subfactores donde los antecedentes son analizados y reciben un puntaje que luego es promediado para arribar a un puntaje final del Rubro .

Rubro	Indicador
1 ( uno ) Antecedentes	Factor A Experiencia del oferente Subfactores A1, A2,A3
	Factor B Calificación del Profesional Subfactores B1,B2,B3

### 2º) CUADRO DE PUNTAJE:

Los puntajes a otorgar en cada factor y sub-factor se ajustaran al siguiente esquema:

Calificación	Puntaje	Descripción
No Cumple	0	No aprobado .No alcanza el valor del rango mínimo solicitado para el indicador
Cumple	50	Aprobado .Alcanza el valor mínimo del rango para el indicador
Supera	75	Supera entre un 25 a 50% el rango mínimo del indicador solicitado
Sobresale	100	>50 % a 100% el rango mínimo del indicador solicitado



Indicador	Alcance	Calificación		
		Cumple	Supera	Sobresale
		50	75	100
Subfactor A1	<b>Antecedentes en proyectos y obras de arquitectura y estructuras</b> para la salud pública o privada, industria y o farmacéutica, que sumados superen los 1.000 m2 en los últimos 10 años	1.000 m2	1.250 a 1.500m2	De 1.501 m2 en adelante
Subfactor A2	<b>Antecedentes en proyectos y obras de arquitectura y estructuras para la industria farmacéutica</b> , en los últimos 10 años.	600 m2	750 a 900 m2	De 901 m2 en adelante
Subfactor A3	<b>Antecedentes en proyectos y obras de arquitectura y estructuras para la industria farmacéutica con sistemas HVAC ISO7 - ISO8</b> , en los últimos 10 años. <b>*1</b>	600 m2	750 a 900 m2	De 901 m2 en adelante
Subfactor B1	<b>Antecedentes como Gerente de Proyecto y obras de arquitectura y estructuras</b> para la salud pública o privada, industria y o farmacéutica, que sumados superen los 1.000 m2 en los últimos 10 años.	1.000 m2	1.250 a 1.500m2	De 1.501 m2 en adelante
Subfactor B2	<b>Antecedentes como Gerente de Proyecto y obras de arquitectura y estructuras para la industria farmacéutica</b> , en los últimos 10 años.	600 m2	750 a 900 m2	De 901 m2 en adelante
Subfactor B3	<b>Antecedentes como Gerente de Proyecto y obras de arquitectura y estructuras para la industria farmacéutica con sistemas HVAC ISO7 o ISO8</b> , en los últimos 10 años. <b>*1</b>	600 m2	750 a 900 m2	De 901 m2 en adelante

**\*1** Se solicita estos antecedentes por que el proyecto marco establece una estructura para una nave industrial destinada a Deposito y Planta Farmacéutica para Líquidos cuyo principal servicio es HVAC y requiere de una estructura particular para su instalación.

### 3°) MÉTODO OFERTA ANTECEDENTES:

- Se designa (POAE) al Puntaje de la Oferta de Antecedentes Evaluada.
- Se procede a dar puntaje a cada sub-factor, luego se hace su sumatoria y el resultado se promedia arribando al puntaje del factor, luego se suman los puntajes de los factores que promediados dan el puntaje de la oferta Antecedentes.

Puntaje Oferta Antecedentes POAE

$$\text{FACTOR A} = \frac{(\text{subfA1} + \text{subfA2} + \text{subfA3})}{3}$$

$$\text{FACTOR B} = \frac{(\text{subfB1} + \text{subfB2} + \text{subfB3})}{3}$$

$$\text{POAE} = \frac{(\text{FACTOR A} + \text{FACTOR B})}{2}$$

### EJEMPLO DE APLICACIÓN:

FACTOR A	PROVEEDOR 1	PROVEEDOR 2	PROVEEDOR 3
SUBFACTOR A1	75	50	100
SUBFACTOR A2	100	50	100
SUBFACTOR A3	50	100	75
PROMEDIO FACTOR A	75	67	92

FACTOR B	PROVEEDOR 1	PROVEEDOR 2	PROVEEDOR 3
SUBFACTOR B1	75	50	100
SUBFACTOR B2	75	75	100
SUBFACTOR B3	75	100	50
PROMEDIO FACTOR B	75	75	83

POAE	PROVEEDOR 1	PROVEEDOR 2	PROVEEDOR 3
PROMEDIOS DE LOS 2 FACTORES	75	71	88
			mayor puntaje

## RUBRO 2 EVALUACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

### 1º) EVALUACIÓN:

Una vez finalizada la evaluación de las ofertas Antecedentes se procederá a evaluar las respectivas ofertas económicas (Carta de la Oferta) la puntuación máxima posible para dicha oferta económica será de 100 (cien) puntos, con una ponderación de un 40% sobre la evaluación total.

### 2º) MÉTODO OFERTA ECONÓMICA:

Se designa :

- 1- (\$OMB) Precio \$ de la Oferta Más Baja.
- 2- (\$OE) Precio \$ de la Oferta Evaluada
- 3- ( POEE) al Puntaje de la Oferta Económica Evaluada
- 4- se procederá a asignar el puntaje máximo establecido de cien (100) puntos a la oferta económica de menor "precio \$ " (\$OMB) o si correspondiere el "precio computable" (pm) entre las que hayan superado la instancia técnica. Los puntajes de las ofertas económicas se calcularán según:

$$\text{Puntaje Oferta Económica Evaluada} = \text{POEE} = \$\text{OMB} \times 100 \div \$\text{OE}$$

### EJEMPLO :

PRECIO	PROVEEDOR 1	PROVEEDOR 2	PROVEEDOR 3
OFERTA ECONOMICA	\$ 1.000.000,00	\$ 1.200.000,00	\$ 1.800.000,00
POEE	100	83	56

$$(1000000 \times 100 / 1000000) \quad (1000000 \times 100 / 1200000) \quad (1000000 \times 100 / 1800000)$$

### EVALUACIÓN COMBINADA: RUBRO 1 OFERTA TÉCNICA Y RUBRO 2 OFERTA ECONÓMICA

- Una vez evaluadas las ofertas Antecedentes y las Económicas de cada oferente, se procederá a determinar el puntaje combinado de las mismas.
- Las evaluaciones de LOS RUBROS se califican con un máximo de cien (100) puntos ; el puntaje total de la oferta será el promedio ponderado de ambas evaluaciones, obtenido de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje Total de la Oferta} = \text{PTO} = (c1 \times \text{POAE}) + (c2 \times \text{POEE})$$

Donde:

PTO = Puntaje Total de la Oferta

POAE = Puntaje Oferta de Antecedentes Evaluada

POEE = Puntaje de la Oferta Económica Evaluada

c1 = coeficiente de ponderación y/o reducción asignado para la evaluación de la oferta de Antecedentes = 60 %

c2 = coeficiente de ponderación asignado para la evaluación de la oferta Económica = 40 %

NOTA:

Los coeficientes de ponderación deberán cumplir con las condiciones siguientes:

1) La suma de ambos coeficientes deberá ser igual a la unidad (1.00).

2) El valor absoluto entre la diferencia de ambos coeficientes no deberá ser mayor de 0.5

**SIGUIENDO CON EL EJEMPLO:**

PUNTAJO TOTAL DE LA OFERTA	PROVEEDOR 1	PROVEEDOR 2	PROVEEDOR 3
POAE	75	71	88
POAE ponderado por 60%	45	43	53
POEE	100	83	56
POEE ponderado por 40%	40	33	22
<b>PTO (suma de los 2 valores ponderados)</b>	<b>85</b>	<b>76</b>	<b>75</b>

**MEJOR OFERTA**

## **ANEXO ROLES**

### **PROYECTO Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRA**

1- Se solicita Profesional Arquitecto o Ingeniero, con título habilitante, y - preferentemente- con experiencia en obras de ARQUITECTURA Y ESTRUCTURAS para la Industria Farmacéutica en general, particularmente Áreas Productivas, Equipamiento y sus Instalaciones, sus protocolos constructivos y de calidad, para elaboración de PROYECTO Y DIRECCIÓN TÉCNICO DE OBRA de acuerdo a las especificaciones de este Anexo, el Pliego, y las Instrucciones del LABORATORIO INDUSTRIAL FARMACÉUTICO SOCIEDAD DEL ESTADO de la Provincia de Santa Fe (LIF S.E.), que cumplirá las funciones de Gerente de Obras, siendo responsable de supervisar la ejecución de las Obras y de administrar el Contrato, en representación del comitente.

2- Se deberán adjuntar antecedentes, detallando la posición profesional, naturaleza y magnitud de los proyectos y de las obras dirigidas de los últimos DIEZ (10) años, así como de los clientes que puedan ser contactados para obtener mayor información sobre las mismas.

Se valorará el antecedente de Proyecto y Dirección o Jefatura de Obras para la Industria Farmacéutica, Áreas Productivas aprobadas por ANMAT y en particular con un Sistema de Aire Calificado (HVAC) Clase ISO 7 ISO 8.

3- El DIRECTOR TÉCNICO DE OBRA será responsable de la DIRECCIÓN TÉCNICA de la obra, tanto de Arquitectura y Estructuras y tendrá las atribuciones y deberes enumerados en los *“DOCUMENTOS DE LICITACION - Documento para la Contratación de Obras Menores, y el presente Anexo.*

4- Se reportará directamente al Director del Proyecto

5- Deberá coordinar en Dirección Técnica la ejecución de las tareas de Inspección de Obra de las Especialidades que pudieren necesitarse, que estarán a su cargo y/o de profesionales asociados, contratados, empleados, o independientes, y que se desempeñarán bajo su dirección y control, a fin de asegurar que la obra se ejecute conforme esté previsto en los planos y documentación contractual, para el fin que fue diseñada, y en los plazos y términos convenidos y/o dispuestos en los pliegos, para lo cual solicitará oportunamente la información, documentación e instrucciones necesarias.

**6- Además, no siendo este un listado taxativo:**

- \* Tramitar las consultas respecto de la ejecución del contrato.
- \* Intimar el cumplimiento del contrato en tiempo y forma, ante el atraso o riesgo de incumplimiento del contratista, e iniciar el procedimiento para aplicar multas y retenciones.
- \* Investigar, controlar e intimar al Contratista respecto de los defectos de la obra, antes de que finalice el Período de Responsabilidad por Defectos. El Período de Responsabilidad por Defectos se prorrogará mientras queden defectos por corregir.
- \* Intimar al Contratista que no ha corregido un defecto dentro del plazo especificado en la notificación del Director Técnico de Obras, estimando el precio de la corrección del defecto, y fijando el plazo en que el Contratista deberá pagar dicho monto (CGC 36).
- \* Tramitar la selección del conciliador, en acuerdo con el contratista, en caso de controversias.
- \* Solicitar, aprobar y ordenar variaciones, ordinarias o urgentes, según lo previsto en las CGC 37 a 40)
- \* Intimar la actualización del programa, incluyendo los efectos de las Variaciones y de los Eventos Compensables, incluyendo las proyecciones de flujo de efectivos (CGC 41), y ejecutando las retenciones en la certificación (CGC-CEC 27.3).
- \* Otorgar prórrogas o adelantar la fecha prevista de terminación u ordenar demoras, previo solicitar autorización al Director de Proyecto, en el marco de las CGC 28 a 30.
- \* Aprobar con su firma todos los planos preparados por el Contratista para la ejecución de las obras provisionales o definitivas antes de su utilización, y el programa en el que consten las metodologías generales, la organización, la secuencia y el calendario de ejecución de todas las actividades relativas a las Obras, debiendo requerir la asistencia y firma de los especialistas según incumbencias profesionales, dejando constancia de su intervención en el legajo de la contratación.
- \* Dar aviso al Director del Proyecto sobre todo evento compensable (CGC 44), sus efectos sobre la ejecución del contrato con el contratista, y la ejecución de la obra.
- \* Observar el Proyecto Ejecutivo de las obras presentado por la Empresa previamente al inicio de las mismas, evaluarlo, y previa corrección de las desviaciones que se pudieren presentar respecto de lo solicitado en la Licitación, proceder a su aprobación.

- \* Ejecutar las acciones tendientes a la programación y coordinación de los rubros a cargo de los profesionales especialistas, organizando las distintas documentaciones en función de los rubros a inspeccionar por cada uno, detallando los alcances y su ajuste con las de otros rubros con los que tienen relación física o funcional.
- \* Certificar los trabajos para la acreditación de cumplimiento y el pago, inspeccionando todos los trabajos, revisando las liquidaciones de cada especialidad, aplicando los ajustes de precio, retenciones, variaciones, descuento de anticipos, y **emitiendo los certificados** de pago correspondientes a la obra en general, y el Certificado de Responsabilidad por Defectos.
- \* Observar el cumplimiento del Plan de Seguridad e Higiene de la Obra, y el Avance Programado de la misma, ejecutando estrategias apropiadas de corrección de las desviaciones detectadas.
- \* Coordinar las inspecciones de cada especialidad previas a la recepción provisoria y definitiva, y labrar las actas respectivas.
- \* Convocar a todos los actores de la obra, los responsables de las Especialidades, la Empresa, y/o subcontratistas, y/o entre ellos, a reuniones periódicas de coordinación y evaluación, llevar un registro de lo tratado en las reuniones administrativas y suministrar copias del mismo a los asistentes y al Contratante. Ya sea en la propia reunión o con posterioridad a ella, deberá decidir y comunicar por escrito a todos los asistentes sus respectivas obligaciones en relación con las medidas que deban adoptarse, dejando constancia de ello en el legajo de la contratación.
- \* Revisar los planos de ejecución, de obras auxiliares, de taller o de montaje confeccionados por La Empresa y su ajuste al Proyecto Ejecutivo aprobado.
- \* Efectuar sus comunicaciones a LIF SE y la Empresa por escrito, los que formularán sus pedidos de igual manera y por los medios correspondientes a protocolo.
- \* Firmar las autorizaciones para el ingreso de personal a la zona de obras, dejando debida constancia en el legajo de la contratación.
- \* Redactar y remitir informes periódicos sobre la marcha de los trabajos junto con fotografías de su avance y copia de las órdenes de servicio, acompañando las liquidaciones y certificaciones mensuales.\* Intimar al Contratista que presente -con prontitud- una estimación de los efectos esperados sobre el

el Precio del Contrato y la Fecha de Terminación, cuando aquél advierta sobre futuros posibles eventos o circunstancias específicas que puedan perjudicar la calidad de los trabajos, elevar el Precio del Contrato o demorar la ejecución de las Obras, así como la presentación de un informe sobre posibles maneras en que cualquier participante en los trabajos pueda evitar o reducir los efectos de dicho evento.

**7** - Tendrá la representación del Contratante frente al contratista, por lo cual deberá denunciar inmediatamente todo conflicto de interés. En tal carácter, firmará los libros de obra (notas de pedido y órdenes de servicio), dando cumplimiento a la Resolución Nº 28/11, y solicitando instrucciones por escrito al Director del Proyecto, **no teniendo** facultades para decidir sobre cuestiones contractuales que se presenten entre el Contratante y el Contratista.

**8** - Podrá desempeñar también la Dirección Técnica de alguna de las Especialidades solicitadas, en tanto así lo permita su incumbencia profesional y antecedentes, cumpliendo con la asistencia diaria o periódica de obra requerida para la particular.

**9** - Tendrá asistencia personal y presencial diaria o periódica. Podrá solicitar al Director del Proyecto autorización escrita y expresa para delegar, por un período limitado al mínimo indispensable, cualquiera de sus deberes y responsabilidades y que ello implique delegar ni reducir en modo alguno su responsabilidad, debiendo notificar formalmente al contratista sobre las particularidades de la delegación.

## **AUXILIARES ESPECIALISTAS PROFESIONALES DEL STAFF DE LA DIRECCION TECNICA**

### **ESPECIALIDAD ARQUITECTURA**

**1-** Se solicita Profesional Arquitecto, con título habilitante, preferentemente con experiencia en obras de la Industria en general y Farmacéutica en particular , Áreas Productivas, Equipamiento y sus Instalaciones, sus protocolos constructivos y de calidad, para cubrir la posición de DIRECTOR DE OBRAS de acuerdo a las especificaciones de este Llamado y sus Anexos, el Pliego Licitatorio, y las Instrucciones del LABORATORIO INDUSTRIAL FARMACÉUTICO SOCIEDAD DEL ESTADO de la Provincia de Santa Fe (LIF S.E.)

**2-** Se deberá adjuntar antecedentes, detallando la posición profesional, naturaleza y magnitud de obras de similares características de los últimos DIEZ (10) años, así como de los clientes que puedan ser contactados para obtener mayor información sobre las mismas.



Se valorará la experiencia de Proyecto y Dirección o Jefatura de Obras para la Industria Farmacéutica, Áreas Productivas aprobadas por ANMAT y en particular con un Sistema de Aire Calificado (HVAC) Clase ISO 7 – Clase ISO 8.

**3-** Se reportará directamente al DIRECTOR TÉCNICO DE OBRA.

**4-** Será responsable de la Dirección Técnica de la Arquitectura de la Obra, siendo sus tareas en un listado no taxativo:

- \* Observar el Proyecto Ejecutivo de las obras presentado por la Empresa previamente al inicio de las mismas y elevar sus recomendaciones al DIRECTOR TÉCNICO DE OBRA.

- \* Ejecutar las acciones tendientes a la programación y coordinación de los rubros a su cargo, organizando las distintas documentaciones en función de los rubros a inspeccionar, correlacionándolos con los pertenecientes a las otras Especialidades.

- \* Inspeccionar todos los trabajos, revisar las liquidaciones de cada rubro y emitir borrador de los certificados finales de pago correspondientes a la obra , a excepción de las otras Especialidades.

- \* Observar el cumplimiento del Plan de Seguridad e Higiene de la Obra, y el Avance Programado de la misma, sugiriendo a la Gerencia de Obras estrategias de corrección de las desviaciones detectadas.

- \* Proceder a las inspecciones de cada rubro previas a la recepción provisoria y definitiva, y elevarlas a la Gerencia de Obras para labrar las actas respectivas, a excepción de las otras Especialidades.

- \* Asistir a las reuniones periódicas de coordinación y evaluación.

- \* Redactar minutas con información escueta de las reuniones mantenidas con los contratistas y/o LIF S.E., incluyendo presentes, lugar y fecha, puntos tratados, puntos acordados, cualquier otro punto de interés y remitir copias a la Gerencia de Obras.

- \* Revisar los planos de ejecución, de obras auxiliares, de taller o de montaje confeccionados por La Empresa y su ajuste al Proyecto Ejecutivo aprobado.

- \* Efectuar sus comunicaciones a LIF SE, a la Gerencia de Obras, y la Empresa por escrito, los que formularán sus pedidos de igual manera y por los medios correspondientes a protocolo.

- \* Redactar y remitir informes periódicos a la Gerencia de Obras sobre la marcha de los trabajos junto con fotografías de su avance y copia de las órdenes de servicio, acompañando sus preventivos de las liquidaciones y certificaciones mensuales

\* No decidirá sobre cuestiones contractuales que se presenten entre el Contratante y el Contratista.

4- Podrá desempeñar también la Gerencia de Obras, en tanto así lo permitan sus antecedentes para la posición, cumpliendo con la asistencia a obra requerida.

5- Podrá ejercer la dirección técnica de las instalaciones no comprendidas en las especialidades de esta solicitud y que pertenecen a la obra.

6- Las otras especialidades solicitadas no son de su incumbencia para esta obra.

7- Se solicita asistencia diaria fehaciente.

8- Se podrá ofertar presencia diaria de un (1) profesional con incumbencia y antecedentes comprobables en obras de similares características en calidad de "Sobrestante de Obra" y con asistencia semanal fehaciente del Director de Obra.

9- Podrá delegar previa aprobación de la Dirección de Obras, por período justificado, en otras personas, cualquiera de sus deberes y responsabilidades y, asimismo, podrá cancelar cualquier delegación de funciones, después de notificar al DIRECTOR TÉCNICO DE OBRA y la Empresa.

## **ESPECIALIDAD ESTRUCTURAS:**

1- Se solicita Profesional Ingeniero, u otro con título habilitante, con experiencia en obras de similares características a la de referencia, para cubrir la posición de Director de obras rubro Estructuras Metálicas de acuerdo a las especificaciones de este Llamado y sus Anexos, el Pliego Licitatorio, y las Instrucciones del LABORATORIO INDUSTRIAL FARMACÉUTICO SOCIEDAD DEL ESTADO de la Provincia de Santa Fe (LIF S.E.)

2- Se deberá adjuntar antecedentes, detallando la posición profesional, naturaleza y magnitud de obras de similares características de los últimos DIEZ (10) años, así como de los clientes que puedan ser contactados para obtener mayor información sobre las mismas.

Se valorará la experiencia de Proyecto y Dirección Técnica para la Industria Farmacéutica.

3- Se reportará directamente al DIRECTOR TÉCNICO DE OBRA.

4- Será responsable de la Dirección Técnica de las Estructuras Metálicas de la Obra, siendo sus tareas en un listado no taxativo:

\* Observar el Proyecto Ejecutivo de las obras presentado por la Empresa previamente al inicio de las mismas y elevar sus recomendaciones al DIRECTOR TÉCNICO DE OBRA.

- \* Ejecutar las acciones tendientes a la programación y coordinación de los rubros a su cargo, organizando las distintas documentaciones en función de los rubros a inspeccionar, correlacionándolos con los pertenecientes a las otras Especialidades.
  - \* Inspeccionar todos los trabajos, revisar las liquidaciones de cada rubro y emitir borrador de los certificados finales de pago correspondientes a la obra, a excepción de las otras Especialidades.
  - \* Observar el cumplimiento del Plan de Seguridad e Higiene de la Obra, y el Avance Programado de la misma, sugiriendo a la Gerencia de Obras estrategias de corrección de las desviaciones detectadas.
  - \* Proceder a las inspecciones de cada rubro previas a la recepción provisoria y definitiva, y elevarlas a la Gerencia de Obras para labrar las actas respectivas, a excepción de las otras Especialidades.
  - \* Asistir a las reuniones periódicas de coordinación y evaluación.
  - \* Redactar minutas con información escueta de las reuniones mantenidas con los contratistas y/o LIF S.E., incluyendo presentes, lugar y fecha, puntos tratados, puntos acordados, cualquier otro punto de interés y remitir copias a la Gerencia de Obras.
  - \* Revisar los planos de ejecución, de obras auxiliares, de taller o de montaje confeccionados por La Empresa y su ajuste al Proyecto Ejecutivo aprobado.
  - \* Efectuar sus comunicaciones a LIF SE, a la Gerencia de Obras, y la Empresa por escrito, los que formularán sus pedidos de igual manera y por los medios correspondientes a protocolo.
  - \* Redactar y remitir informes periódicos a la Gerencia de Obras sobre la marcha de los trabajos junto con fotografías de su avance y copia de las órdenes de servicio, acompañando sus preventivos de las liquidaciones y certificaciones mensuales
  - \* No decidirá sobre cuestiones contractuales que se presenten entre el Contratante y el Contratista.
- 4-** Podrá desempeñar también la Gerencia de Obras, en tanto así lo permitan sus antecedentes para la posición, cumpliendo con la asistencia a obra requerida.
- 5-** Las otras especialidades solicitadas no son de su incumbencia para esta obra.
- 6-** Se solicita asistencia periódica fehaciente.
- 7-** Podrá delegar previa aprobación de la Gerencia de Obras, por período justificado, en otras personas, cualquiera de sus deberes y responsabilidades y, asimismo, podrá cancelar cualquier delegación de funciones, después de notificar al DIRECTOR TÉCNICO DE OBRA y la Empresa.
-